



CO.DI.CEN.

Dirección Sectorial de Infraestructura

Comisión Descentralizada de Salto

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: REPARACIÓN DE CUBIERTA DE CHAPA, PRETILES Y HUMEDADES EN GENERAL, REPARACION DE BAÑOS DE NIÑOS CON SUSTITUCION DE CUBIERTA, BEBEDEROS Y PISOS DEL SECTOR

UBICACIÓN: PALOMAS

DEPARTAMENTO: SALTO

OBJETO DE LAS OBRAS:

Reparación de cubierta de chapa, pretilas y humedades en general, reparación de baños de niños con sustitución de cubierta, bebederos y pisos del sector.

Sectores de intervención:

Sector 1 – Toda la escuela menos baños de niños

Sector 2 – Baños de niños

Alcance de los trabajos

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a esta memoria, así como a los planos, planillas y memoria que suministre el Contratista en su oferta, incluyendo estos, todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales Departamentales, OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS Y Ley N° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista el proporcionar muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

Generalidades

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo dispuesto a través del Pliego General de Condiciones y a la Memoria Constructiva General de ANEP y a esta Memoria Particular, en todo aquello que no se oponga a lo indicado en este documento. En caso de duda o contradicción se ajustará a lo que disponga el Técnico Supervisor de Obras.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

El Contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra durante todo el proceso de obra.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o esté mal efectuado será rehecho a su costo por la empresa responsable de las obras.

Documentación de referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.

Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP - CODICEN.

Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Públicas MTOP.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA
2. DEMOLICIONES
3. ESTRUCTURAS Y HORMIGONES
4. ALBAÑILERÍA
5. INSTALACION SANITARIA
6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA
7. PETREOS
8. PINTURA
9. VARIOS

10. PLAZO DE OBRA

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 Construcciones provisionarias

Se realizarán las construcciones provisionarias por el MTSS que se detallan: oficina del obrador, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales de servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley N° 19.196 de fecha 25-03-2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisionarias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 Barreras y vallados provisionarios

Se deberán realizar todas aquellas barreras y vallados provisionarios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

2. DEMOLICIONES

2.1 Picado de revoques de pretilos

Se picaran todos los pretilos que se encuentran señalados en recaudos gráficos. Estos pretilos se consideran en forma envolvente.

2.2 Picado de revoques de muros exteriores e interiores

Se bajarán todos los revoques sueltos del edificio, ya se en el exterior como en el interior.

2.3 Retiro de instalación eléctrica en aula 2 para sustitución de cielorraso

Se desmantelará la instalación eléctrica correspondiente. Esta instalación se volverá a instalar luego de colocado el cielorraso nuevo.

2.4 Retiro de cielorraso

Se retirará el cielorraso del aula que se indica en recaudos gráficos.

2.5 Demolición de losa de baños niños

Se demolerá la losa existente tomando todas las medidas de seguridad establecidas por el MTSS.

3. ESTRUCTURA - HORMIGONES

3.1 Carrera de coronación

Solamente sobre baño de niños se coronará con una carrea perimetral para recibir la cubierta de Isodec de 100mm.

Según recaudos gráficos.

3.2 Losas de mesadas

Las mesadas de granito de baños y cocina se apoyarán sobre losas de hormigón armado de 5 cm de espesor, armadas con varillas de 6mm tratado cada 15 cm en ambos sentidos. Las mesadas se apoyarán sobre muretes de apoyo y se empotrarán en las paredes a una profundidad de 5 cm.

4. ALBAÑILERÍA

4.1 Cubiertas

4.1.2 Chapas de ISOPANEL 100mm

El cerramiento superior de los baños se realizará con cubierta con paneles térmicos y auto-portantes de 100mm de espesor del tipo "ISOPANEL" con revestimiento de chapa de acero pre-pintado y todas las indicaciones definidas en la presente memoria (en sector 2).

Se deberá suministrar y colocar con todos los accesorios que el fabricante indique para dar completa garantía estructural y de estanqueidad. Se deberán colocar los correspondientes goterones, así como los elementos de fijación a los perfiles de acero y el posterior sellado entre paneles, todo según recaudos gráficos.

4.2 Reparación de cubierta (Sector 1)

La cubierta será revisada en todos sus puntos, corroborando básicamente el estado de la tirantería y el clavado de las chapas.

Si existieran aún clavadores de madera serán sustituidos por metálicos. Los tirantes serán de 6x3" y los clavadores serán de 3x3", paredes 2mm, en dicho caso.

Se revisarán, repararán, sustituirán o suministrarán (en caso de no existir) todos los elementos y accesorios que no estén en condiciones, o que estén faltando (por ej. Babetas).

4.3 Revoques

4.3.1 Revoque exterior con hidrófugo, capa gruesa

Se aplicará en todos los tramos que los revoques hayan sido picados, según se ha indicado anteriormente, y se revocará en 3 capas.

- Muros en 3 capas.

3 capas de revoque:

Primera capa conformada por 3 partes de arena lavada por una parte de cemento portland con adición de hidrófugo. Segunda capa con 6 partes de arena por una parte de ancaplast más un cuarto de cemento portland. Tercera capa, revoque fino "en bolsa".

4.3.2 Revoque fino exterior

Refiere a la tercera capa que se detalla en el ítem anterior.

4.3.3 Revoques interiores

Las humedades en el interior, provenientes de las filtraciones de cubierta, una vez reparados los techos, serán picadas, retirando todos los revoques sueltos. Se vuelve a revocar según indicaciones para revoques interiores.

4.3.4 Revoque de pretilas

Los pretilas se revisarán y repararán.

Primera capa conformada por 3 partes de arena lavada por una parte de cemento portland con adición de hidrófugo. Segunda capa con 6 partes de arena por una parte de ancaplast más un cuarto de cemento portland. Tercera capa, revoque fino "en bolsa", según se indica en recaudos gráficos.

4.4 Contrapisos

4.4.1 Reparación de contrapisos existentes

Se repararán todos los contrapisos exteriores, y en sector de intervención 2 se prepara contrapiso existente y se completa el sector indicado donde se colocará pisos exteriores.

4.5 Pisos

4.5.1 Suministro y colocación de pisos exteriores de porcelanato

Se trata del suministro y colocación de pisos de porcelanato antideslizante que se colocará en el sector 2, según se indica en recaudos gráficos.

En caso de ser necesario, se nivelará la superficie con mortero de arena y cemento portland: proporción 5x1 (cinco partes de arena por una de cemento portland) para recibir el piso de porcelanato de 60x60 antideslizante a ser colocado con binda fix o similar.

No se colocará ningún piso sin antes haber presentado muestras a la supervisión de obras y haber sido aprobado por la misma.

Colocación: dejar juntas de 5mm y a su vez armar paños de no más de 2m por 2m con juntas de 10mm.

Las tomas de juntas se realizarán con Sikaflex – 1 A Plus.

Donde existan desniveles, y los mismos se salven mediante escalón, se colocará nariz de metal de 1 1/2" x 1/4", la que quedará en el mismo nivel del piso terminado.

En todos los casos se respetarán los niveles de pisos terminados actuales.

4.5.2 Reparación de veredas perimetrales y pisos exteriores

Se repararán todos los contrapisos y veredas exteriores en mal estado.

4.6 Revestimientos

4.6.1 Revestimientos verticales

Se suministrarán y colocarán cerámicos de 30x60 cm o similar pegados con adhesivo para cerámicos sobre la mesada de granito de los bebederos.

Revestimiento vertical de 0.60 m sobre mesada. Se colocarán 2 hiladas de cerámicos.

4.7 Cielorrasos

4.7.1 Suministro y colocación de cielorraso en aula 2

Se colocará cielorraso de PVC blanco en tablillas de 20cm de ancho. El mismo se fijara con separaciones no mayores a 50cm.

5. INSTALACION SANITARIA

5.1 Desagües secundarios de bebederos

Se hará a nueva la instalación sanitaria de los bebederos.

Mediante caja sifoide de PVC 20x20 cm (tipo Nicoll) salida 63 mm se conectarán los desagües secundarios al ramal de desagüe primario.

Todas las cañerías de desagüe secundario se ejecutarán con PVC 50 mm con reducción a 40 mm (cuando sea necesario) en conexión con caja sifoide; todas las cañerías de desagüe secundario se asentarán y cubrirán con arena mediana. Los sifones se armarán mediante piezas de PVC. En ningún caso se aceptarán sifones corrugados.

5.2 Reparaciones generales en baños de niños

Se harán todas las reparaciones necesarias en los baños. Cisternas, colillas, bajadas, conexiones, llaves, inodoros, cajas o rejillas de piso, etc. Los baños deberán funcionar correctamente.

En el momento de la demolición de la cubierta, la empresa se hará responsable de cubrir y proteger las instalaciones para que no se vean dañadas. En caso de que haya algún tipo de daño, la empresa deberá repararlo a su costo.

6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Será necesario tener en cuenta que al dismantelar la eléctrica que va por cielorraso del aula en la que se sustituye cielorraso, será necesario reinstalarla una vez colocado el cielorraso de PVC.

7. PETREOS

Las mesadas en servicios higiénicos y cocina, serán del espesor, y se harán con todos los detalles y acabados que se indican en las planillas de pétreos y los detalles de albañilería correspondientes. El contratista presentará muestras del

granito a colocar, las que estarán sujetas a la aprobación del Arquitecto Supervisor. Todas las mesadas serán de granito gris.

7.1 P1

Según planilla.

8. PINTURA

Se pintarán los sectores intervenidos en su interior.

Previo a aplicar la pintura, se deberá preparar las superficies mediante un cuidadoso lijado.

8.1 Al agua para interiores

Las paredes interiores se terminarán con una mano de sellador y 3 manos de pintura al agua para interiores tipo INCALEX SUPERLAVABLE.

8.2 Impermeable para exteriores

Los pretilos se pintarán con 3 manos de pintura impermeable de tipo INCABLOCK o similar.

8.3 Antióxido

Se aplicarán 3 manos de pintura antióxido semi mate, con aplicación de la primera mano en taller. Esto es en caso de que se sustituyan elementos estructurales de la cubierta. Todos los que se coloquen nuevos, se protegerán como se indica en este ítem.

Todos los colores se definirán con la Supervisión de Obras.

9. VARIOS

9.1 Fletes

El contratista será responsable del acarreo de todo el material, tanto para el suministro en obra, como por el retiro de escombros y demás.

9.2 Limpieza de obra

La limpieza de obra se realizará en forma regular. El local deberá permanecer libre de escombros y restos de elementos procedentes de demoliciones durante

el transcurso de la obra. Una vez finalizada la obra, se realizará la limpieza profunda para la entrega de obra.

10. PLAZO DE OBRA

El plazo de obra será de 30 días corridos.

LEER

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente. No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos.



Arq. Daniela Mello

Residente CODICEN